



Број: 9145  
Подгорица, 05.12.2024.године

У складу са Закључком Владе Црне Горе број 10-427/24-6445/2 од 28.11.2024. године и Сагласношћу Министарства здравља број 1-427/24-3081/7 од 02.12.2024.године, ЗУАЦГ „МОНТЕФАРМ“  
о б ј а в љ у ј е

**Јавни позив за прикупљање понуда  
за давање у закуп пословног простора у Плаву**

**Закуподавац: ЗУАЦГ „Монтефарм“**

**I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА**

Пословни простор ознаке: ПД 7;  
Површина: 31м<sup>2</sup>;  
Спратност: приземље;  
Катастарска парцела: 1623;  
Број зграде: 2;  
Лист непокретности: 1824 КО Плав;  
Локација: Улица Чаршијска бб, општина Плав.

Минимална цијена мјесечне закупнине је:

- За физичка лица: 500,00 € без припадајућих пореза;
- За правна лица: 500,00 € без ПДВ-а.

**II ТРАЈАЊЕ ЗАКУПА И НАЧИН ПЛАЋАЊА**

Трајање закупа: годину дана, са могућношћу продужења до максималне три године.  
Начин плаћања: у једнаким мјесечним ратама.

**III ВРИЈЕМЕ, МЈЕСТО И НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА**

Учесће на јавном позиву врши се прикупљањем понуда у затвореним / запечаћеним ковертама с  
назнаком: “Понуда за закуп пословног простора”.

Понуде се подносе у року од 10 дана од дана објављивања јавног позива, сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова, поштом препоручено на адресу: ЗУАЦГ “Монтефарм”, Анкарски булевар бб, Подгорица или непосредно на архиву ЗУАЦГ “Монтефарм”, сваког радног дана, почев од **06.12.2024.године**, као дана објављивања јавног позива, **закључно са 16.12.2024.године до 15:00 часова**. На полеђини коверте са понудом наводи се име и адреса понуђача.

Приспјеле понуде заводе се на архиви ЗУАЦГ “Монтефарм” према датуму и часу пријема и достављају Тендерској комисији.







Једном поднесена понуда не може се мијењати ни допуњавати. Понуда се може повући најкасније три дана прије дана отварања понуда достављањем писаног обавјештења о повлачењу.

Непотпуне, неблаговремене и понуде које нису припремљене у складу са условима Јавног позива неће се разматрати.

Неблаговремене понуде враћају се неотворене понуђачу.

#### **IV САДРЖИНА ПОНУДЕ**

Понуда физичког лица садржи: податке о понуђачу (име, презиме, адресу, ЈМБГ, назив банке и број жиро рачуна, контакт телефон, е-маил адресу), ознака пословног простора за који се понуда подноси, понуђену цијену у еурима без ПДВ-а.

Понуда правног лица садржи: назив и сједиште понуђача, назив банке и број жиро рачуна, контакт телефон, е-маил адресу, ознака пословног простора за који се понуда подноси, понуђену цијену у еурима без ПДВ-а. Понуђач је дужан да приложи копију рјешења о регистрацији и рјешења о ПИБ-у.

Понуда се подноси на језику у службеној употреби у Црној Гори.

Понуда страног физичког и правног лица подноси се на енглеском језику.

Минимална понуђена цијена не може бити нижа од почетне цијене.

#### **V ВРИЈЕМЕ И МЈЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА**

Јавно отварање понуда извршиће Тендерска комисија дана **17.12.2024.године у 12:00 часова** у просторијама ЗУАЦГ “Монтефарм” у Подгорици.

#### **VI РАНГИРАЊЕ И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ**

Рангирање и оцјена понуда врши се на основу критеријума највише понуђене цијене изражене у еурима.

Тендерска комисија врши рангирање понуда за које оцјени да су благовремене, формално исправне и финансијски прихватљиве и утврђује ранг листу.

Ако су два или више понуђача понудили исту цијену за закуп пословног простора, предност има понуда која је раније поднијета.

Тендерска комисија доноси одлуку о избору најповољније понуде у року од пет дана од дана отварања понуда. Одлука се доставља понуђачима у року од три дана од дана доношења.

Понуђачи имају право приговора на одлуку о избору најповољније понуде у року од пет дана од дана достављања одлуке. Одлуку по приговору доноси Тендерска комисија у року од три дана од дана подношења приговора. Одлука Тендерске комисије је коначна.





**MONTEFARM**

ZDRAVSTVENA USTANOVA AПОТЕКЕ CRNE GORE



**МОНТЕФАРМ**

ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА АПОТЕКЕ ЦРНЕ ГОРЕ

**VII ОСТАЛО**

Са најповољнијим понуђачем закључиће се Уговор о закупу непокретности.



**ДИРЕКТОР**  
мр Александар Богавац

