

Zdravstvena ustanova Apoteke Crne Gore
"MONTEFARM" sa p.o.

Broj 2575

Podgorica, 16.04. 2025. gor

У складу са Закључком Владе Црне Горе број 10-427/24-6445/2 од 28.11.2024. године и Сагласношћу Министарства здравља број 1-427/24-3081/7 од 02.12.2024.године, ЗУАЦГ „МОНТЕФАРМ“ објављује

**Јавни позив за прикупљање понуда
за давање у закуп пословног простора у Плаву**

Закуподавац: ЗУАЦГ „Монтефарм“

I ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Пословни простор ознаке: ПД 7;
Површина: 31м²;
Спратност: приземље;
Катастарска парцела: 1623;
Број зграде: 2;
Лист непокретности: 1824 КО Плав;
Локација: Улица Чаршијска бб, општина Плав.

Минимална цијена мјесечне закупнине је:

- **За физичка лица: 400,00 € без припадајућих пореза;**
- **За правна лица: 400,00 € без ПДВ-а.**

II ТРАЈАЊЕ ЗАКУПА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Трајање закупа: годину дана, са могућношћу продужења до максималне три године.
Начин плаћања: у једнаким мјесечним ратама.

III ВРИЈЕМЕ, МЈЕСТО И НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДА

Учесће на јавном позиву врши се прикупљањем понуда **у затвореним / запечаћеним ковертама с назнаком: “Понуда за закуп пословног простора”.**

Понуде се подnose у року од 10 дана од дана објављивања јавног позива, сваког радног дана од 07:00 до 15:00 часова, поштом препоручено на адресу: ЗУАЦГ “Монтефарм”, Анкарски булевар бб, Подгорица или непосредно на архиву ЗУАЦГ “Монтефарм”, сваког радног дана, **почев од 16.04.2025.године**, као дана објављивања јавног позива, **закључно са 30.04.2025.године до 15:00 часова**. На полеђини коверте са понудом наводи се име и адреса понуђача.

Приспјеле понуде заводе се на архиви ЗУАЦГ “Монтефарм” према датуму и часу пријема и достављају Тендерској комисији.



Једном поднесена понуда не може се мијењати ни допуњавати. Понуда се може повући најкасније три дана прије дана отварања понуда достављањем писаног обавјештења о повлачењу.

Непотпуне, неблаговремене и понуде које нису припремљене у складу са условима Јавног позива неће се разматрати.

Неблаговремене понуде враћају се неотворене понуђачу.

IV САДРЖИНА ПОНУДЕ

Понуда физичког лица садржи: податке о понуђачу (име, презиме, адресу, ЈМБГ, назив банке и број жиро рачуна, контакт телефон, е-маил адресу), ознака пословног простора за који се понуда подноси, понуђену цијену у еурима без ПДВ-а.

Понуда правног лица садржи: назив и сједиште понуђача, назив банке и број жиро рачуна, контакт телефон, е-маил адресу, ознака пословног простора за који се понуда подноси, понуђену цијену у еурима без ПДВ-а. Понуђач је дужан да приложи копију рјешења о регистрацији и рјешења о ПИБ-у.

Понуда се подноси на језику у службеној употреби у Црној Гори.

Понуда страног физичког и правног лица подноси се на енглеском језику.

Минимална понуђена цијена не може бити нижа од почетне цијене.

V ВРИЈЕМЕ И МЈЕСТО ОТВАРАЊА ПОНУДА

Јавно отварање понуда извршиће Тендерска комисија дана **05.05.2025.године у 12:00 часова** у просторијама ЗУАЦГ "Монтефарм" у Подгорици.

VI РАНГИРАЊЕ И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ

Рангирање и оцјена понуда врши се на основу критеријума највише понуђене цијене изражене у еурима.

Тендерска комисија врши рангирање понуда за које оцјени да су благовремене, формално исправне и финансијски прихватљиве и утврђује ранг листу.

Ако су два или више понуђача понудили исту цијену за закуп пословног простора, предност има понуда која је раније поднијета.

Тендерска комисија доноси одлуку о избору најповољније понуде у року од пет дана од дана отварања понуда. Одлука се доставља понуђачима у року од три дана од дана доношења.

Понуђачи имају право приговора на одлуку о избору најповољније понуде у року од пет дана од дана достављања одлуке. Одлуку по приговору доноси Тендерска комисија у року од три дана од дана подношења приговора. Одлука Тендерске комисије је коначна.

MONTEFARM

ZDRAVSTVENA USTANOVA APOTEKE CRNE GORE



МОНТЕФАРМ

ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА АПОТЕКЕ ЦРНЕ ГОРЕ

VII ОСТАЛО

Са најповољнијим понуђачем закључиће се Уговор о закупу непокретности.

ДИРЕКТОР
мр Александар Богавец

